



Institución Educativa Técnica "San Isidro"

ESTABLECIMIENTO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ
NIT. 809.005.992-9 CÓDIGO DANE 173001003048 CODIGO ICFES 123836
Carrera 23 Sur No. 17-02 Barrio San Isidro Ibagué, Tel 2603262

ANÁLISIS DEL SECTOR

En los Procesos de Contratación el alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

1. INTRODUCCIÓN

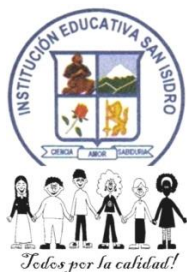
La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal y a obtener el mayor valor por el dinero público. Es deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

2. ASPECTOS GENERALES

2.1 ASPECTOS ECONOMICO DEL SECTOR

La construcción ha sido uno de los sectores más dinámicos en los últimos años y un impulsor de la economía nacional. Sin embargo, también ha promovido cambios positivos para la cultura y ha mejorado la calidad de vida de los colombianos. La construcción ha sido uno de los sectores más dinámicos en los últimos años y un impulsor de la economía nacional. Sin embargo, también ha promovido cambios positivos para la cultura y ha mejorado la calidad de vida de los colombianos.

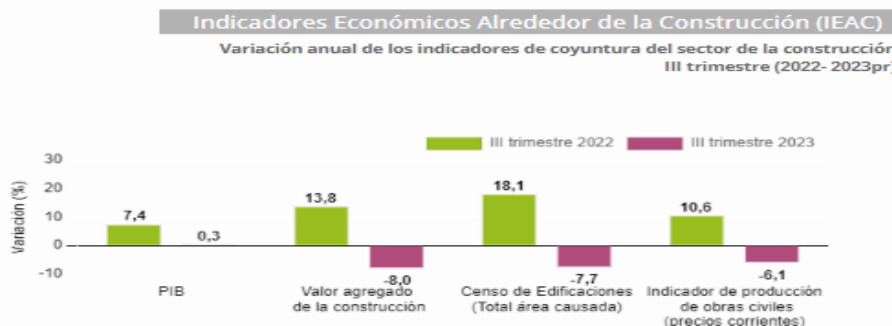
En el tercer trimestre de 2023 (julio – septiembre), el PIB a precios constantes disminuyó 0,3% con relación al mismo trimestre de 2022. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución en el valor agregado de la construcción de 8,0% en su variación anual, que se explica principalmente por la reducción del valor agregado de las obras civiles (-15,0%); la disminución de 7,1% del valor agregado de las actividades especializadas y de -5,0% en el valor agregado de las edificaciones.CV



Institución Educativa Técnica "San Isidro"

ESTABLECIMIENTO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ
NIT. 809.005.992-9 CÓDIGO DANE 173001003048 CODIGO ICES 123836
Carrera 23 Sur No. 17-02 Barrio San Isidro Ibagué, Tel 2603262

Información III trimestre 2023



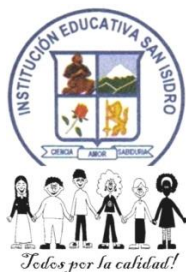
Existe un amplio consenso sobre el importante aporte del sector de la construcción en Colombia en los últimos años al dinamismo de la actividad económica nacional. De hecho, la contribución promedio del sector al crecimiento en los años recientes está en el orden de 0,8 puntos porcentuales, cifra que es superada por la industria manufacturera, el comercio y el transporte con: 1,8; 1,3; y 1,0, respectivamente. No obstante, la construcción es un sector que presenta fuertes fluctuaciones. En efecto, para el período 1980 – 2006 el Producto Interno Bruto (PIB), de la construcción (que incluye la actividad edificadora y las obras civiles) ha tenido cerca de dos ciclos, que involucran fases expansivas y recesivas, A pesar de esto, en ninguna de las fases expansivas registradas se ha observado una dinámica tan favorable como la de los últimos seis años, con una tasa de crecimiento promedio bastante alta de 13,2%. En ese sentido resulta importante analizar si esta dinámica creciente tendrá la corrección natural inherente a un amplio ciclo económico, o si, por el contrario, se puede esperar una fuerte desaceleración en el sector.

<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion>,

<https://www.gestiopolis.com/analisis-del-sector-la-construccion-colombia/>

2.2 ASPECTOS TÉCNICOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	PRELIMINARES		
1,01	DESMONTE Y CORTE DE MALLA ESLABONADA	ML	9,40
1,02	DESMONTE DE FLANCHE EXISTENTE	ML	9,40
1,03	DESMONTE DE GRANIPLAST	M2	30,60
2	CUBIERTAS Y CIELOS		

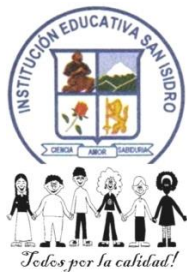


Institución Educativa Técnica "San Isidro"

ESTABLECIMIENTO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ
NIT. 809.005.992-9 CÓDIGO DANE 173001003048 CODIGO ICFES 123836
Carrera 23 Sur No. 17-02 Barrio San Isidro Ibagué, Tel 2603262

Todos por la calidad!

2,01	RECORRIDO DE TECHOS INCLUYE SELLO DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE SILICONA EN TORNILLERIA	M2	423,00
2,02	CUBIERTA EN PERFIL RECTANGULAR 3"X 1 1/2" CAL 22, INCLUYE TEJA ARQUITECTONICA	M2	7,20
2,03	CANAL GALVANIZADA D: 0,30 CAL 24	ML	1,36
2,04	BAJANTE AGUA LLUVIAS PVC 3"	ML	2,40
2,05	CIELO RASO EN PVC	M2	29,90
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
3,01	MEDIA CAÑA EN CONCRETO SOBRE MURO	ML	9,40
3,02	ALFAJIAS CONCRETO DE 2500 PSI E: 0,25 M INCLUYE REFUERZO	ML	9,90
4	MUROS Y PINTURAS		
4,01	GRANIPLAS COLOR A DEFINIR	M2	15,00
4,02	PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIORES	M2	15,00
5	CARPINTERIA METALICA		
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA EN TUBO RECTANGULAR 3/4 CAL 18, INCLUYE PINTURA ESMALTE COLOR A DEFINIR	M2	6,804
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN TUBO RECTANGULAR 3/4 CAL 18, MARCO 1 1/4" CAL 18, INCLUYE CHAPA Y CERROJO	M2	3,456
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULO DE 1" X 3/4"	ML	9,40
5,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA METALICA TIPO SARANDA INCLUYE MARCO EN ANGULO	M2	4,50
5,05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA C. 125 DE 2" INLCUYE ANGULO 1/8 X 1"	M2	22,20
5,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, INCLUYE POLICARBONATO Y70 VIDRIO 4MM	M2	2,665
	SEDE GRANADA		
1	CUBIERTA Y CIELOS		
1,01	RECORRIDO DE TECHOS INCLUYE SELLO DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE SILICONA EN TORNILLERIA	M2	42,00
1,02	IMPERMEABILIZACION DE CANAL EN CONCRETO	ML	18,50
1,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA TIPO GALPON	ML	18,50
2	CUBIERTA Y CIELOS		
2,01	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	24,00



Institución Educativa Técnica "San Isidro"

ESTABLECIMIENTO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ
NIT. 809.005.992-9 CÓDIGO DANE 173001003048 CODIGO ICFES 123836
Carrera 23 Sur No. 17-02 Barrio San Isidro Ibagué, Tel 2603262

2,02	PAÑLETE LISO MUROS 1:4, E : 1,5 - 2 CM	M2	4,765
2,03	PAÑLETE LISO MUROS 1:4, E : 1,5 LINEAL	ML	10,00

2.2.1 ESPECIFICACIONES DE CALIDAD

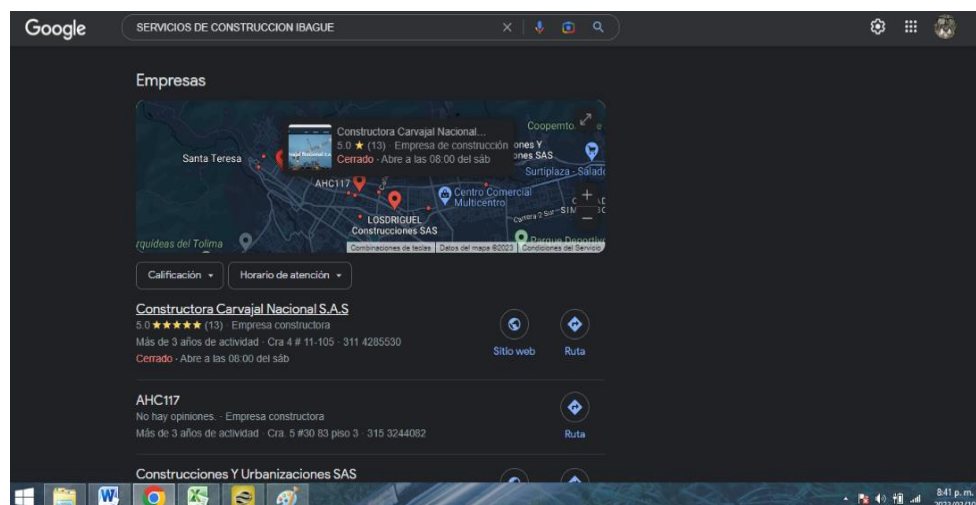
La Institución espera que con este servicio se permita desarrollar de manera eficiente y oportuna las labores legales y constitucionales que han sido establecidas, pudiendo así proporcionar un sentido de compromiso con la Institución toda vez que es allí donde se desempeñan las acciones y gestiones de tipo académicas, de coordinación, concertación y todas las demás que conlleva a la puesta en marcha y el continuo desarrollo de su objeto social.

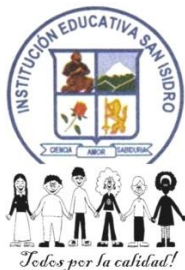
2.2.2 MARCO REGULATORIO DEL SECTOR

En el artículo 2.2.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015 Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

3.1 QUIEN VENDE





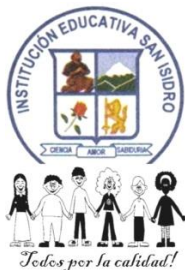
Institución Educativa Técnica "San Isidro"

ESTABLECIMIENTO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ
NIT. 809.005.992-9 CÓDIGO DANE 173001003048 CODIGO ICFES 123836
Carrera 23 Sur No. 17-02 Barrio San Isidro Ibagué, Tel 2603262

3.1 COTIZACIONES SOLICITADAS Y SU ANÁLISIS

Tomando como referencia las cotizaciones recibidas y las cuales se consideran fuentes primarias, se realiza el estudio de mercado basado en los precios allí consignados. Igualmente se verifica que los productos a adquirir cumplan con las características exigidas, por consiguiente, se extrae la siguiente información:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	1	2	3	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR PROMEDIO
					VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL			
1	PRELIMINARES									
1,01	DESMONTE Y CORTE DE MALLA ESLABONADA	ML	9,40	4.300	40.420	4.500	42.300	4.700	44.180	42.300
1,02	DESMONTE DE FLANCHE EXISTENTE	ML	9,40	4.000	37.600	4.000	37.600	4.050	38.070	37.757
1,03	DESMONTE DE GRANIPLAST	M2	30,60	6.200	189.720	6.500	198.900	6.700	205.020	197.880
2	CUBIERTAS Y CIELOS						-		-	-
2,01	RECORRIDO DE TECHOS INCLUYE SELLO DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE SILICONA EN TORNILLERIA	M2	423,00	9.000	3.807.000	9.000	3.807.000	9.050	3.828.150	3.814.050
2,02	CUBIERTA EN PERFIL RECTANGULAR 3"X 1 1/2" CAL 22, INCLUYE TEJA ARQUITECTONICA	M2	7,20	175.100	1.260.720	175.500	1.263.600	177.500	1.278.000	1.267.440
2,03	CANAL GALVANIZADA D: 0,30 CAL 24	ML	1,36	50.000	68.000	50.000	68.000	50.000	68.000	68.000
2,04	BAJANTE AGUA LLUVIAS PVC 3"	ML	2,40	38.700	92.880	38.724	92.938	38.724	92.938	92.918
2,05	CIELO RASO EN PVC	M2	29,90	65.910	1.970.709	65.916	1.970.888	65.916	1.970.888	1.970.829
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO						-		-	-

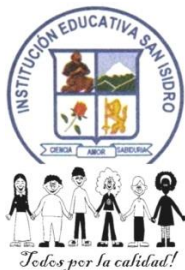


Institución Educativa Técnica

"San Isidro"

ESTABLECIMIENTO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ
 NIT. 809.005.992-9 CÓDIGO DANE 173001003048 CODIGO ICFES 123836
 Carrera 23 Sur No. 17-02 Barrio San Isidro Ibagué, Tel 2603262

3,01	MEDIA CAÑA EN CONCRETO SOBRE MURO	ML	9,40	35.000	329.000	35.000	329.000	35.000	329.000	329.000
3,02	ALFAJIAS CONCRETO DE 2500 PSI E: 0,25 M INCLUYE REFUERZO	ML	9,90	60.190	595.881	60.198	595.960	60.198	595.960	595.934
4	MUROS Y PINTURAS						-		-	-
4,01	GRANIPLAS COLOR A DEFINIR	M2	15,00	16.400	246.000	16.500	247.500	16.500	247.500	247.000
4,02	PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIORES	M2	15,00	16.400	246.000	16.500	247.500	16.500	247.500	247.000
5	CARPINTERIA METALICA						-		-	-
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA EN TUBO RECTANGULAR 3/4 CAL 18, INCLUYE PINTURA ESMALTE COLOR A DEFINIR	M2	6,804	219.000	1.490.076	220.000	1.496.880	221.000	1.503.684	1.496.880
5,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN TUBO RECTANGULAR 3/4 CAL 18, MARCO 1 1/4" CAL 18, INCLUYE CHAPA Y CERROJO	M2	3,456	390.000	1.347.840	390.000	1.347.840	390.500	1.349.568	1.348.416
5,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULO DE 1" X 3/4"	ML	9,40	28.400	266.960	28.500	267.900	28.600	268.840	267.900
5,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA METALICA TIPO SARANDA INCLUYE MARCO EN ANGULO	M2	4,50	90.000	405.000	90.000	405.000	90.050	405.225	405.075
5,05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA C. 125 DE 2" INLCUYE ANGULO 1/8 X 1"	M2	22,20	110.000	2.442.000	110.000	2.442.000	110.500	2.453.100	2.445.700
5,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, INCLUYE POLICARBONATO Y70 VIDRIO 4MM	M2	2,665	320.000	852.800	330.000	879.450	331.000	882.115	871.455

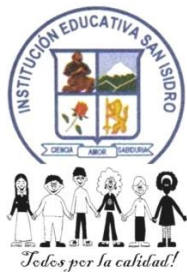


Institución Educativa Técnica

"San Isidro"

ESTABLECIMIENTO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ
 NIT. 809.005.992-9 CÓDIGO DANE 173001003048 CODIGO ICFES 123836
 Carrera 23 Sur No. 17-02 Barrio San Isidro Ibagué, Tel 2603262

	SEDE GRANADA						-		-	-
1	CUBIERTA Y CIELOS						-		-	-
1,01	RECORRIDO DE TECHOS INCLUYE SELLO DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE SILICONA EN TORNILLERIA	M2	42,00	8.447	354.770	9.000	378.000	9.500	399.000	377.257
1,02	IMPERMEABILIZACION DE CANAL EN CONCRETO	ML	18,50	56.000	1.036.000	58.000	1.073.000	59.500	1.100.750	1.069.917
1,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA TIPO GALPON	ML	18,50	24.500	453.250	26.500	490.250	27.800	514.300	485.933
2	CUBIERTA Y CIELOS						-		-	-
2,01	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	24,00	18.084	434.016	18.484	443.616	18.684	448.416	442.016
2,02	PAÑLETE LISO MUROS 1:4, E : 1,5 - 2 CM	M2	4,765	27.800	132.467	27.884	132.867	27.989	133.368	132.901
2,03	PAÑLETE LISO MUROS 1:4, E : 1,5 LINEAL	ML	10,00	14.000	140.000	14.112	141.120	15.554	155.537	145.552
SUBTOTAL					18.239.109		18.399.109		18.559.109	18.399.109
		COSTO DIRECTO			18.239.109		18.399.109		18.559.109	18.399.109
		ADMINISTRACION 20%			3.647.822		3.679.822		3.711.822	3.679.822
		IMPREVISTOS 1%			182.391		183.991		185.591	183.991
		UTILIDADES 4%			729.564		735.964		742.364	735.964
		TOTAL A.I.U			4.559.777		4.599.777		4.639.777	4.599.777
TOTAL					22.798.886		22.998.887		23.198.886	22.998.886



Institución Educativa Técnica

"San Isidro"

ESTABLECIMIENTO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ
NIT. 809.005.992-9 CÓDIGO DANE 173001003048 CODIGO ICFES 123836
Carrera 23 Sur No. 17-02 Barrio San Isidro Ibagué, Tel 2603262

Por lo anterior el valor estimado del posible contrato producto del presente proceso de selección está en la suma de VEINTIDOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHICIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$ 22.998.886) M/TCE.

4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

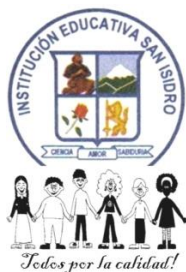
4.1 OTRAS ENTIDADES ESTATALES QUE ADQUIEREN LOS MISMOS BIENES O SERVICIOS

ITEM	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	ENTIDAD 1	ENTIDAD 2
1	CONTRATAR LA ADECUACION Y EL MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL Y LA SEDE GRANADA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN ISIDRO VIGENCIA 2024.	General	1	\$25.000.000	\$9.637.000

4.2 OTRAS ENTIDADES ESTATALES QUE ADQUIEREN LOS MISMOS BIENES O SERVICIOS

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO	
nformación	
INSTITUCION EDUCATIVA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	
Precio estimado total:	11.500.000 COP
Número del proceso	CT-008-2023
Título:	MANTENIMIENTO DE PLANTA FISICA
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Publicado
Descripción:	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LA PLANTA FISICA DE LAS SEDE PRINCIPAL Y LAS SEDES PACANDE Y VILLA MARIN CONSISTENTE EN: ARREGLOS DE MANTENIMIENTO DE ORNAMENTACIÓN EN ELEMENTOS METÁLICOS TALES COMO PUERTAS, PORTONES, REJAS, CERRAMIENTOS MUEBLES, MALLAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
Tipo de proceso	Contratación régimen especial
Datos del contrato	
Tipo de contrato	Obra
Justificación de la modalidad de contratación	Regla aplicable
Duración del contrato:	10 (Días)
Fecha de terminación del contrato:	5 días para terminar (31/03/2023 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Dirección de ejecución del contrato	Carrera 14 No. 138-59 Barrio El Salado - Ibagué Tolima Ibagué Tolima COLOMBIA
Código UNSPSC	72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
Lista adicional de códigos UNSPSC	

NUMERO	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (QUÉ PUEDE PASAR Y SI ES POSIBLE, CÓMO PUEDE PASAR	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN DEL RIESGO = PROBABILIDAD X IMPACTO	CATEGORÍA	ASIGNACIÓN DEL RIESGO		TRATAMIENTO/CONTROLES
											CO	CO	



Institución Educativa Técnica

"San Isidro"

ESTABLECIMIENTO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ
 NIT. 809.005.992-9 CÓDIGO DANE 173001003048 CODIGO ICFES 123836
 Carrera 23 Sur No. 17-02 Barrio San Isidro Ibagué, Tel 2603262

1	Riesgo Operacional	Externa	Planeación, Selección y Ejecución Operacionales	Cambios en la legislación tributaria, la creación de nuevos impuestos, la supresión o modificación de los existentes, y en general cualquier evento que modifique las condiciones tributarias existentes desde el momento de la presentación de la propuesta hasta la terminación de la ejecución del contrato.	Se retrasa el inicio de ejecución del contrato, se afectaría recursos por parte de la Entidad y se puede afectar el logro de los objetivos y la necesidad que se pretende cubrir con el contrato que se celebra.	3	2	5	Riesgo Medio	100%	El contratista debe estimar los precios de manera adecuada al momento de presentar la oferta, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas
2	Riesgo operacional	Externa	Selección Operacional	Incumplimientos de las obligaciones del contrato/ Ejecución	Será responsabilidad total del contratista cumplir con las obligaciones a cargo suscritas por él en el contrato, con excepción de situaciones de fuerza mayor y/o caso fortuito.	2	2	4	Riesgo medio	100%	El Contratista deberá prever esta situación y buscar alternativas para dar cumplimiento al contrato.
3	Riesgo operacional	Externa	Selección Operacional	Incumplimiento en el plazo de entrega	No contar con algunos de los servicios adquiridos, en forma oportuna	2	2	4	Riesgo medio	100%	El Contratista deberá prever esta situación y buscar alternativas para dar cumplimiento al contrato.
4	General	Externo	Ejecución Jurídico	El contratista no suscribe el acta de liquidación del contrato	No se cumple con lo previsto en la normatividad vigente respecto de la liquidación de contratos	2	2	4	Riesgo Bajo	100%	Comunicarse con el contratista para explicarle la importancia y obligatoriedad legal de suscribir el acta de liquidación, de lo contrario se procederá a liquidar unilateralmente el contrato.
5	Riesgo Operacional	Externa	Ejecución Operacionales	Los riesgos inherentes al funcionamiento de la organización empresarial - contratista	Al detectar deficiencia de calidad del productos, se debe exigir el cumplimiento de los requisitos so pena de no aprobar el informe respectivo ni el pago pactado por los servicios y/o bienes.	3	2	5	Riesgo Medio	100%	El contratista debe estimar las situaciones que pueden presentarse en la ejecución del contrato a efectos de minimizar el impacto negativo en la ejecución del contrato.



Institución Educativa Técnica "San Isidro"

ESTABLECIMIENTO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ
NIT. 809.005.992-9 CÓDIGO DANE 173001003048 CODIGO ICFES 123836
Carrera 23 Sur No. 17-02 Barrio San Isidro Ibagué, Tel 2603262

6	Riesgos de la Contratación	Externa	Ejecución	Jurídico	Causados por la no firma del contrato	Iniciar los trámites pertinentes para hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta, lo cual retrasa la adquisición del bien o servicio	2	2	4	Riesgo Bajo	100%	La institución educativas procura controles a efectos de que los plazos otorgados al contratista para el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento legalización y ejecución del contrato se cumplan
					Presentación tardía de las garantías requeridas o no constitución de las mismas Incumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato.	Requerir al contratista para iniciar proceso por posible incumplimiento de obligaciones Iniciar trámite por posible incumplimiento del contrato, garantizando el derecho a la defensa						

Dada en Ibagué, Tolima a los quince (15) días de abril de 2024.


LUZ DARY LONDOÑO PARRA
Rectora-ordenadora del gasto