



Institución Educativa Técnica "San Isidro"

ESTABLECIMIENTO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ
NIT. 809.005.992-9 CÓDIGO DANE 173001003048 CODIGO ICFES 123836
Carrera 23 Sur No. 17-02 Barrio San Isidro Ibagué, Tel 2603262

CONTRATO No. 005-2024

TIPOLOGÍA CONTRACTUAL	CONTRATO DE OBRA
NOMBRE DEL CONTRATISTA	KEOPS EDIFICAR SAS
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	901.249.279-6
NOTIFICACIÓN JUDICIAL DEL CONTRATISTA	CI 86 2 100 tr 1 ap 902 cnj aguas verdes
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	VEINTIDOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$22.998.886)
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Treinta (30) días
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA ADECUACION Y EL MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL Y LA SEDE GRANADA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN ISIDRO VIGENCIA 2024.

Entre los suscritos: LUZ DARY LONDOÑO PARRA, identificado con cedula de ciudadanía Numero 65.751.526 expedida en Ibagué (Tolima), en su calidad de ordenadora del gasto, nombrado mediante Resolución 1700-000499 de febrero 23 de 2024 expedida por la Secretaria de Educación Municipal de Ibagué, en uso de las facultades y funciones contenidas en el artículo 2.3.1.6.3.6. Responsabilidades de los rectores o directores rurales del decreto 1075 de 2015, actuando en nombre y representación de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ISIDRO, con NIT 809.005.992-9, quien para los efectos del presente contrato se denomina LA INSTITUCIÓN o Entidad Estatal contratante, por una parte; y por la otra, TRINIDAD SALAZAR ARIAS identificado con cedula de ciudadanía No. 26.584.831 expedida en Tello (huila) obrando en nombre y representación de la sociedad denominada KEOPS EDIFICAR SAS NIT 901.249.2749-6 sociedad inscrita en la cámara de comercio de Ibagué bajo el numero 299505 quien para los efectos del presente Contrato se denominará el Contratista, hemos convenido en celebrar el presente, previas las siguientes consideraciones: I. Que la misión de la Institución Educativa es "La Institución Educativa San Isidro, propiedad del municipio de Ibagué, ubicada en zona urbana de la comuna 13 ofrece educación de calidad e incluyente en los niveles preescolar, básica y media académica, con docentes y personal administrativo calificado, comprometidos en las diferentes dinámicas institucionales. A partir del modelo pedagógico Escuela Transformadora, se realiza el proceso de construcción del aprendizaje, con dinámicas de re significación del contexto social y cultural, promoviendo el desarrollo de competencias cognitivas, ciudadanas, socio afectivas, principios y valores como respeto a la diferencia, tolerancia, responsabilidad, honestidad, de manera activa y responsable que construyan sociedad. Las familias que hacen parte de la comunidad educativa de San Isidro tienen alto sentido de responsabilidad por el desarrollo de los procesos de formación de sus hijos y de pertenencia por la Institución. Y el contrato a celebrarse se relaciona con esta misión porque se requiere brindar y garantizar a los funcionarios los equipos y herramientas necesarias las cuales deben cumplir con las condiciones técnicas y optimas requeridas con el fin de prestar un servicio eficiente y eficaz a la ciudadanía y comunidad estudiantil y de igual manera lograr el adecuado desarrollo en cada uno de los procesos que se ejecuten, II. Que la necesidad a satisfacer por parte de la Entidad Estatal contratante es CONTRATAR LA ADECUACION Y EL MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL Y LA SEDE GRANADA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN ISIDRO VIGENCIA 2024.III. Que la Institución educativa san isidro desarrolló los respectivos estudios y documentos previos, IV., Que la Oferta del



Institución Educativa Técnica "San Isidro"

ESTABLECIMIENTO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ
 NIT. 809.005.992-9 CÓDIGO DANE 173001003048 CODIGO ICFES 123836
 Carrera 23 Sur No. 17-02 Barrio San Isidro Ibagué, Tel 2603262

Proponente KEOPS EDIFICAR SAS resultó como la ganadora del proceso de selección dado que cumplió con las condiciones y requisitos exigidos en invitación privada por régimen especial la cual procede para la celebración del presente contrato. V. Que el Proceso de Contratación se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones, Por lo anterior, las partes celebran el presente contrato de obra, el cual se registrará por las siguientes cláusulas: **Cláusula 1** - Objeto del Contrato El objeto del CONTRATAR LA ADECUACION Y EL MANTENIMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL Y LA SEDE GRANADA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN ISIDRO VIGENCIA 2024. Los Documentos del Proceso forman parte del presente Contrato y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del Contrato. **Cláusula 2** - Actividades específicas del Contrato Las actividades específicas a desarrollar son las siguientes:

ITEMS	ACTIVIDADES	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.01	DESMONTE Y CORTE DE MALLA ESLABONADA	ML	9.40	\$ 4,500.00	\$ 42,300
1.02	DESMONTE DE FLANCHE EXISTENTE	ML	9.40	\$ 4,000.00	\$ 37,600
1.03	DESMONTE DE GRANIPLAST	M2	30.60	\$ 6,500.00	\$ 198,900
2	CUBIERTAS Y CIELOS				
2.01	RECORRIDO DE TECHOS INCLUYE SELLO DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE SILICONA EN TORNILLERIA	M2	423.00	\$ 9,000.00	\$ 3,807,000.00
2.02	CUBIERTA EN PERFIL RECTANGULAR 3"X 1 1/2" CAL 22, INCLUYE TEJA ARQUITECTONICA	M2	7.20	\$ 175,500.00	\$ 1,263,600.00
2.03	CANAL GALVANIZADA D: 0,30 CAL 24	ML	1.36	\$ 50,000.00	\$ 68,000.00
2.04	BAJANTE AGUA LLUVIAS PVC 3"	ML	2.40	\$ 38,724.00	\$ 92,937.60
2.05	CIELO RASO EN PVC	M2	29.90	\$ 65,916.00	\$ 1,970,888.40
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
3.01	MEDIA CAÑA EN CONCRETO SOBRE MURO	ML	9.40	\$ 35,000	\$ 329,000.00
3.02	ALFAJIAS CONCRETO DE 2500 PSI E: 0,25 M INCLUYE REFUERZO	ML	9.90	\$ 60,198.00	\$ 595,960.20
4	MUROS Y PINTURAS				
4.01	GRANIPLAS COLOR A DEFINIR	M2	15.00	\$ 16,500	\$ 247,500
4.02	PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIORES	M2	15.00	\$ 16,500.00	\$ 247,500
5	CARPINTERIA METALICA				
5.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA EN TUBO RECTANGULAR 3/4 CAL 18, INCLUYE PINTURA ESMALTE COLOR A DEFINIR	M2	6.804	\$ 220,000.00	\$ 1,496,880.00
5.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN TUBO RECTANGULAR 3/4 CAL 18, MARCO 1 1/4" CAL 18, INCLUYE CHAPA Y CERROJO	M2	3.456	\$ 390,000.00	\$ 1,347,840.00
5.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULO DE 1" X 3/4"	ML	9.40	\$ 28,500.00	\$ 267,900.00
5.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA METALICA TIPO SARANDA INCLUYE MARCO EN ANGULO	M2	4.50	\$ 90,000.00	\$ 405,000.00
5.05	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA C. 125 DE 2" INCLUYE ANGULO 1/8 X 1"	M2	22.20	\$ 110,000.00	\$ 2,442,000.00



Institución Educativa Técnica "San Isidro"

ESTABLECIMIENTO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ
 NIT. 809.005.992-9 CÓDIGO DANE 173001003048 CODIGO ICFES 123836
 Carrera 23 Sur No. 17-02 Barrio San Isidro Ibagué, Tel 2603262

5.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, INCLUYE POLICARBONATO Y70 VIDRIO 4MM	M2	2.665	\$ 330,000.00	\$ 879,450.00
SEDE GRANADA					
1	CUBIERTA Y CIELOS				
1.01	RECORRIDO DE TECHOS INCLUYE SELLO DE GOTERAS Y APLICACIÓN DE SILICONA EN TORNILLERIA	M2	42.00	\$ 9,000.00	\$ 378,000.00
1.02	IMPERMEABILIZACION DE CANAL EN CONCRETO	ML	18.50	\$ 58,000	\$ 1,073,000
1.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA TIPO GALPON	ML	18.50	\$ 26,500	\$ 490,250
2	CUBIERTA Y CIELOS				
2.01	ESTUCO Y VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	24.00	\$ 18,484.00	\$ 443,616.00
2.02	PAÑLETE LISO MUROS 1:4, E : 1,5 - 2 CM	M2	4.765	\$ 27,884	\$ 132,867
2.03	PAÑLETE LISO MUROS 1:4, E : 1,5 LINEAL	ML	10.00	\$ 14,112	\$ 141,120
SUBTOTAL					\$ 18,399,109
COSTO DIRECTO					\$ 18,399,109
ADMINISTRACION 20%					\$ 3,679,822
IMPREVISTOS 1%					\$ 183,991
UTILIDADES 4%					\$ 735,964
TOTAL A.I.U					\$ 4,599,777
TOTAL OBRA					\$ 22,998,886

Cláusula 3 – Informes El Contratista deberá presentar los informes o entregables, identificando los periodos, correspondientes a cada actividad considere la Institución educativa, los cuales deben estar aprobados por el supervisor del presente Contrato. **Cláusula 4 - Valor del contrato y forma de pago** El valor del presente Contrato corresponde a la suma VEINTIDOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$22.998.886). La Entidad Estatal Contratante pagará al Contratista el valor del contrato en un solo pago al final del contrato una vez se cuente con el informe por parte del contratista, el recibido del acta de avance y/o finalización del contrato por parte del supervisor del contrato y constancia de pago de los aportes correspondientes a seguridad social, los cuales deberán cumplir las previsiones legales mediante giro de cheque o transferencia bancaria, dentro de los treinta (30) días siguientes a la disponibilidad del P.A.C. (Plan Anual Mensualizado de Caja). Los respectivos giros o pagos al contratista quedan supeditados al giro o transferencia del Ministerio de Educación Nacional o de la Secretaria de Educación Municipal y disponibilidad en las cuentas bancarias de estos recursos por parte de la Institución. Cuando los recursos ingresen efectivamente a la cuenta de la Institución se girarán los pagos pendientes que haya a la fecha y de ahí en adelante se giraran conforme la cláusula. La INSTITUCION pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal CD1 2024000006 – rublo presupuestal 210202020506 Construcción Calidad por valor de \$ 22.998.887.oo. El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales. **Parágrafo:** Conforme el oficio 916981 de septiembre 19 de 2022 emitido por la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN, el presente contrato cumple los tres requisitos para ser exento de IVA a saber: 1. La parte contratante debe corresponder a una entidad territorial y/o a una entidad descentralizada del orden Departamental o Municipal, inclusive Distrital; en otras palabras, se trata de un sujeto calificado. 2. La parte contratista puede ser una persona natural y/o



Institución Educativa Técnica "San Isidro"

ESTABLECIMIENTO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ
NIT. 809.005.992-9 CÓDIGO DANE 173001003048 CODIGO ICFES 123836
Carrera 23 Sur No. 17-02 Barrio San Isidro Ibagué, Tel 2603262

jurídica. 3. El contrato celebrado debe ser uno de obra pública, en los términos del artículo 32 de la Ley 80 de 1993. **Cláusula 5** - Declaraciones del Contratista. El Contratista hace las siguientes declaraciones: 1 Conoce y acepta los Documentos del Proceso. 2 Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los Documentos del Proceso y recibió de la institución educativa respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. 3 Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente Contrato. 4 El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra incurso en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad. 5 El Contratista está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral. 6 El valor del Contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato. 7 El Contratista manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas. 8 El Contratista se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños. **Cláusula 6** – Plazo. El plazo de ejecución del Contrato es de Treinta (30) días, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución. **Cláusula 7** - Derechos del Contratista. 1. Recibir una remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en el presente Contrato. 2. Podrán acudir a las autoridades con el fin de obtener la protección de los derechos derivados del contrato y la sanción para quienes los desconozcan o vulneren. **Cláusula 8** - Obligaciones particulares del Contratista 1. Desarrollar y cumplir el objeto del Contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en el presente Contrato. 2. El contratista se compromete a responder por todos y cada uno de los insumos, suministros, herramientas, dotación, implementación, inventarios y/o materiales que le sean puestos a su disposición para la prestación de servicios realizados, por lo que los mismos quedaran a cargo del coordinador, administrador o contratista y este responderá con ellos, autorizando que el valor del mismo sea descontado automáticamente de los honorarios pactados en caso de pérdida o extravío injustificado, de acuerdo con el deber de cuidado y diligencia inmerso en el contrato. **Cláusula 9** - Obligaciones Generales de la Entidad Estatal contratante 1. Ejercer el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción. 2. Pagar el valor del contrato de acuerdo con los términos establecidos. 3. Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del Contratista. **Cláusula 10** – Responsabilidad KEOPS EDIFICAR SAS es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la cláusula 2 del presente Contrato. KEOPS EDIFICAR SAS será responsable por los daños que ocasionen sus empleados y/o consultores, los empleados y/o consultores de sus subcontratistas, a la Institución Educativa san isidro en la ejecución del objeto del presente Contrato **Cláusula 11** - Propiedad Intelectual Si de la ejecución del presente contrato resultan estudios, investigaciones, descubrimientos, invenciones, información, mejoras y/o diseños, éstos pertenecen a la Entidad Estatal contratante de conformidad con lo establecido en el Artículo 20 de la Ley 23 de 1982. Así mismo, el Contratista garantiza que los trabajos y servicios prestados a la Entidad Estatal contratante por el objeto de este contrato no infringen ni vulneran los derechos de propiedad intelectual o industrial o cualesquiera otros derechos legales o contractuales de terceros. **Cláusula 12** – Confidencialidad En caso de que exista información sujeta a reserva, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, la parte interesada debe comunicar a la otra parte que la información suministrada



Institución Educativa Técnica "San Isidro"

ESTABLECIMIENTO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ
NIT. 809.005.992-9 CÓDIGO DANE 173001003048 CODIGO ICFES 123836
Carrera 23 Sur No. 17-02 Barrio San Isidro Ibagué, Tel 2603262

tiene el carácter de confidencial. **Cláusula 13** - Garantías y Mecanismos de cobertura del riesgo En virtud que el valor del contrato se encuentra en el rango de la mínima cuantía, según la normatividad de contratación aplicable a la materia, LA INSTITUCIÓN se abstiene de exigir garantías para el cumplimiento de las obligaciones contractuales acá pactadas. **Cláusula 14** - Independencia del Contratista El Contratista es una entidad independiente de LA INSTITUCIÓN, y en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario, ni tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de LA INSTITUCIÓN, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. **Cláusula 15** – Cesión. El Contratista no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato sin la autorización previa y por escrito de LA INSTITUCIÓN. Si el Contratista es objeto de fusión, escisión o cambio de control, LA INSTITUCIÓN está facultado a conocer las condiciones de esa operación. En consecuencia, el Contratista se obliga a informar oportunamente a LA INSTITUCIÓN de la misma y solicitar su consentimiento. **Cláusula 16** – Indemnidad El Contratista se obliga a indemnizar a LA INSTITUCIÓN con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la Entidad Estatal contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Estatal contratante por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato. **Cláusula 17** - Caso Fortuito y Fuerza Mayor Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana. **Cláusula 18** - Solución de Controversias Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y la Entidad Estatal contratante con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán mediante lo reglado en el título V de la ley 2220 de 2022 o la norma que la actualice o modifique. **Cláusula 19** – Notificaciones Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

	LA ENTIDAD CONTRATANTE	EL CONTRATISTA
Nombre	LUZ DARY LONDOÑO PARRA	KEOPS EDIFICAR SAS
Cargo	Ordenadora del gasto	Contratista
Dirección Postal	Carrera 23 Sur No. 17-02 Barrio San Isidro Ibagué	Cl 86 2 100 tr 1 ap 902 cnj aguas verdes
Teléfonos (fijo o Celular)	2603262	3115166903
Correo electrónico	sanisidroibague@gmail.com	keopsedificar@gmail.com



Institución Educativa Técnica "San Isidro"

ESTABLECIMIENTO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ
NIT. 809.005.992-9 CÓDIGO DANE 173001003048 CODIGO ICFES 123836
Carrera 23 Sur No. 17-02 Barrio San Isidro Ibagué, Tel 2603262

Cláusula 20 – Supervisión La supervisión de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contraídas por el Contratista a favor de la Entidad Estatal Contratante, estará a cargo de CAROL VIBIAN CORTES RIVERA Directora Cobertura Educativa identificado con cedula de ciudadanía No 1.110.515.435 de Ibagué.



Cláusula 21 - Anexos del Contrato. Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos: 1. Los estudios previos. 2. La invitación a presentar ofertas, sus anexos, adendas o cualquier otro Documento del Proceso. 3. La oferta presentada por el Contratista. 4. Las actas, acuerdos, informes y documentos precontractuales. 5. Certificado de Disponibilidad Presupuestal.

Cláusula 22 - Perfeccionamiento y ejecución El presente contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de las partes. Para su ejecución requiere: 1. Entrega a la institución educativa de las garantías del contrato, según se haya convenido y pactado en el contrato. Esta entrega se entiende aceptada hasta tanto la institución educativa expida la correspondiente acta de aceptación de las mencionadas garantías, 2. Entrega a la institución educativa de la evidencia de afiliación a los sistemas de salud y riesgos laborales de las personas (contratista y subcontratistas o dependientes) involucradas en la ejecución del contrato. 3. El registro presupuestal

Cláusula 23- Lugar de ejecución y domicilio contractual.

El lugar de ejecución del presente contrato es la ciudad de Ibagué.

Para constancia, se firma en la rectoría de la institución el día veintitrés (23) del mes de abril del año 2024

LA ENTIDAD CONTRATANTE	EL CONTRATISTA
	
LUZ DARY LONDOÑO PARRA	TRINIDAD SALAZAR ARIAS
Cargo: Rectora – Ordenadora del gasto	Cargo Representante legal KEOPS EDIFICAR SAS
c.c. # 65.751.526	c.c. # 26.584.831